UBND XÃ TAM ANH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
Số: 61/KQTĐ-BQL

V/v thông báo kết quả thẩm định Hồ sơ lập báo cáo KTKT dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố, Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tam Anh, ngày 31 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Tam Anh

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 hướng dẫn về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 32/2026/TT-BXD ngày 22/6/2026 hướng dẫn Nghị định 207/2026/NĐ-CP hướng dẫn Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây Dựng về việc hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây Dựng về việc công bố Định mức dự toán xây dựng công trình phần xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 71/2025/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc phân cấp thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ủy quyền một số nội dung về quản lý dự án đầu tư sử dụng vốn ngân sách nhà nước, dự án có tính chất đầu tư sử dụng nguồn kinh phí chi

thường xuyên ngân sách nhà nước thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND thành phố;

Căn cứ Quyết định số 11754/SXD-QLXD ngày 30/6/2026 về việc thực hiện một số nội dung liên quan đến các dự án đầu tư công theo Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 30/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Hội đồng nhân dân xã Tam Anh thống nhất danh mục công trình, dự án nguồn vốn đầu tư năm 2026 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế-xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026-2035, giai đoạn I từ năm 2026 đến năm 2030 trên địa bàn xã Tam Anh;

Căn cứ Quyết định số 2300/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Tam Anh về việc điều chỉnh, giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của UBND xã Tam Anh về việc điều chỉnh, giao nhiệm vụ cho Ban Quản lý dự án ĐTXD xã Tam Anh làm chủ đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố, Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An;

Căn cứ Quyết định số 307A/QĐ-BQL ngày 29/8/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí chuẩn bị dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố, Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 30/BC-TTr ngày 31/10/2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Thượng Như Quang;

Sau khi xem xét, Ban quản lý đầu tư xây dựng xã thông báo kết quả thẩm định Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Hệ thống đài truyền thanh thông minh với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH:

1. Tên công trình: Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố, Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An.

2. Mã định danh:

3. Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật (chiếu sáng công cộng), cấp IV.

4. Tên dự án đầu tư xây dựng: Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố, Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An..

5. Địa điểm xây dựng: xã Tam Anh, thành phố Đà Nẵng.

6. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng1 xã Tam Anh.

7. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 3.250.000.000 đồng *(Bằng chữ: Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng).*

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

9. Nhà thầu khảo sát, lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuât: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Tây Việt Hà.

10. Nhà thầu thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Thượng Như Quang;

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH:

1. Văn bản pháp lý:

- Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 24 tháng 7 năm 2025 của HĐND xã Tam Anh thống nhất danh mục công trình, dự án nguồn vốn đầu tư năm 2026 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026-2035, giai đoạn I từ năm 2026 đến năm 2030 trên địa bàn xã Tam Anh .

- Quyết định số 2300/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Tam Anh về việc điều chỉnh, giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư các dự án đầu tư công.

- Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của UBND xã Tam Anh về việc điều chỉnh, giao nhiệm vụ cho Ban Quản lý dự án ĐTXD xã Tam Anh làm chủ đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố, Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An.

- Quyết định số 368/QĐ-BQL ngày 25/9/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí chuẩn bị dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố, Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An;

- Quyết định số 308A/QĐ-BQL ngày 03/9/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị dự án, dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố, Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An;

- Quyết định số 308B/QĐ-BQL ngày 07/9/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, gói thầu: Tư vấn lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật; thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố, Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An;

- Quyết định số 308C/QĐ-BQL ngày 08/9/2026 của 2026 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Tam Anh về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Tư vấn thẩm tra dự án Nâng cấp, mở rộng điện chiếu sáng các thôn Đức Bố, Thuận An, Trà Lý, Mỹ Sơn, Tiên Xuân 1, Tiên Xuân 2, Đông Thạnh, Hòa Bình, đường ra biển Hòa An;

- Báo cáo thẩm tra số 30/BC-TTr ngày 31/10/2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Thượng Như Quang;

- Và các văn bản có liên quan khác

2. Hồ sơ, tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thẩm tra:

- Hồ sơ Nhiệm vụ thiết kế;

- Hợp đồng tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật;

- Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật đã đóng dấu thẩm tra (Thuyết minh, dự toán, bản vẽ thi công), kèm theo Biên bản nghiệm thu;

- Hợp đồng tư vấn thẩm tra thiết kế, dự toán;

- Báo cáo kết quả thẩm tra;

3. Năng lực hành nghề hoạt động xây dựng của các cá nhân tham gia khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình:

3.1. Thông tin năng lực của nhà thầu khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Tây Việt Hà,

- Chủ trì thiết kế, dự toán: Ông Nguyễn Tấn Tin có Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số QUN-00180886: Thiết kế cơ – điện công trình hạng III và Định giá xây dựng hạng III do Sở xây dựng tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/12/2028.

3.2. Thông tin năng lực của cá nhân chủ trì thẩm tra hồ sơ thiết kế, dự toán: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Thượng Như Quang,

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp ngày 29/01/2007.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công-dự toán: Ông Phạm Văn Thanh có Chứng chỉ hành nghề số QUN-00028507: Thiết kế cơ - điện công trình hạng III, Định giá hạng III do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/12/2023, hiệu lực đến ngày 11/12/2028.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Loại, cấp công trình: Công trình Hạ tầng kỹ thuật (chiếu sáng công cộng), cấp IV.

2. Quy mô đầu tư, giải pháp thiết kế:

- Tổng chiều dài tuyến chiếu sáng xây dựng mới: khoảng 6.145,5 mét.
- Đèn LED 90W chiếu sáng đường phố: 138 bộ.

(Trong đó: Lắp trên cột trung hạ thế hiện có: 89 bộ; trên cột BTLT xây dựng mới: 49 bộ)

- Đèn năng lượng mặt trời LED 40W: 8 bộ.
- Trụ BTLT dự ứng lực trước các loại: 52 trụ.
- Móng trụ BTLT đơn các loại: 46 móng.
- Móng cột BTLT đôi các loại: 03 móng.
- Móng cột cho trụ chiếu sáng NLMT: 12 móng.
- Tiếp địa lặp lại cho đường dây Rc-4: 39 bộ.
- Tiếp địa tủ điện Rc-10: 01 bộ.
- Tủ điều khiển chiếu sáng 3 chế độ: 01 tủ.

Quy mô cụ thể tại các thôn như sau:

1- Thôn Đức Bố:

- Tổng chiều dài tuyến chiếu sáng xây dựng mới: 828,9 mét. Gồm 03 tuyến:

+ Tuyến từ nhà ông Lâm - nhà ông Liên dài 246,4 mét.

+ Tuyến từ nhà ông Tĩnh (đường QP) - nhà ông Phú dài 364,1 mét.

+ Tuyến từ nhà ông Bình (đường QP) - kênh N28 dài 218,5 mét.

- Đèn LED 90W chiếu sáng đường phố: 21 bộ.

(Trong đó: Lắp trên cột điện hạ thế hiện có: 15 bộ; trên cột BTLT xây dựng mới: 06 bộ)

- Trụ BTLT dự ứng lực trước các loại: 06 trụ.

- Móng trụ BTLT đơn các loại: 06 móng.

- Tiếp địa lặp lại cho đường dây Rc-4: 07 bộ.

2- Thôn Thuận An:

- Tổng chiều dài tuyến chiếu sáng xây dựng mới: 1.722,7 mét. Gồm 02 tuyến:

+ Tuyến từ nhà ông Hòa (đường QP) - nhà ông Hỡi dài 1.486,8 mét.

+ Tuyến từ nhà ông Công - nhà ông Thự dài 235,9 mét.

- Đèn LED 90W chiếu sáng đường phố: 39 bộ.

(Trong đó: Lắp trên cột điện trung hạ thế hiện có: 31 bộ; trên cột BTLT xây dựng mới: 08 bộ)

- Trụ BTLT dự ứng lực trước các loại: 08 trụ.

- Móng trụ BTLT đơn các loại: 08 móng.

- Tiếp địa lặp lại cho đường dây Rc-4: 08 bộ.

- Tiếp địa tủ điện Rc-10: 01 bộ (Tuyến từ nhà ông Hào (đường QP) - nhà ông Hỡi).

- Tủ điều khiển chiếu sáng 3 chế độ: 01 tủ (Tuyến từ nhà ông Hào (đường QP) - nhà ông Hỡi).

3- Thôn Trà Lý:

- Tổng chiều dài tuyến chiếu sáng xây dựng mới: 352,3 mét. Gồm 01 tuyến: Tuyến từ QL1A - nhà ông Vĩnh.

- Đèn LED 90W chiếu sáng đường phố: 07 bộ (Lắp trên cột BTLT xây dựng mới)

- Trụ BTLT dự ứng lực trước các loại: 08 trụ.

- Móng trụ BTLT đơn các loại: 06 móng.

- Móng trụ BTLT đôi các loại: 01 móng.

- Tiếp địa lặp lại cho đường dây Rc-4: 03 bộ.

4- Thôn Mỹ Sơn: Tuyến chiếu sáng xây dựng được sử dụng đèn năng lượng mặt trời, quy mô tuyến này như sau:

- Tổng chiều dài tuyến chiếu sáng xây dựng mới: 257,5 mét. Gồm 01 tuyến: Tuyến từ nhà ông Gặp - nhà ông Bình. Tuyến chiếu sáng xây dựng được sử dụng đèn năng lượng mặt trời lắp trên cột hạ thế có sẵn.

- Đèn năng lượng mặt trời LED 40W: 08 bộ.

5- Thôn Tiên Xuân 1:

- Tổng chiều dài tuyến chiếu sáng xây dựng mới: 242,7 mét. Gồm 01 tuyến: Tuyến từ nhà bà Chiến - nhà bà Hường.

- Đèn LED 90W chiếu sáng đường phố: 06 bộ.

(Trong đó: Lắp trên cột điện hạ thế hiện có: 01 bộ; trên cột BTLT xây dựng mới: 05 bộ)

- Trụ BTLT dự ứng lực trước các loại: 05 trụ.
- Móng trụ BTLT đơn các loại: 05 móng.
- Tiếp địa lặp lại cho đường dây Rc-4: 02 bộ.

6- Thôn Tiên Xuân 2:

- Tổng chiều dài tuyến chiếu sáng xây dựng mới: 737,6 mét. Gồm 02 xuất tuyến:

+ Tuyến từ nhà ông Anh - nhà ông Thống dài 547,6 mét.

+ Tuyến từ nhà ông Đạo - nhà ông Tiến dài 190,0 mét.

- Đèn LED 90W chiếu sáng đường phố: 18 bộ.

(Trong đó: Lắp trên cột điện hạ thế hiện có: 12 bộ; trên cột BTLT xây dựng mới: 06 bộ)

- Trụ BTLT dự ứng lực trước các loại: 06 trụ.
- Móng trụ BTLT đơn các loại: 06 móng.
- Tiếp địa lặp lại cho đường dây Rc-4: 06 bộ.

7- Thôn Đông Thạnh:

- Tổng chiều dài tuyến chiếu sáng xây dựng mới: 416,5 mét. Gồm 01 tuyến: Tuyến từ nhà ông Thảo - nhà bà Phiêu.
- Đèn LED 90W chiếu sáng đường phố: 10 bộ.

(Trong đó: Lắp trên cột điện hạ thế hiện có: 08 bộ; trên cột BTLT xây dựng mới: 02 bộ)

- Trụ BTLT dự ứng lực trước các loại: 02 trụ.
- Móng trụ BTLT đơn các loại: 02 móng.
- Tiếp địa lặp lại cho đường dây Rc-4: 03 bộ.

8- Thôn Hòa Bình:

- Tổng chiều dài tuyến chiếu sáng xây dựng mới: 1.033,1 mét. Gồm 03 tuyến:

+ Tuyến từ nhà ông Hải - nhà ông Nho dài 524,4 mét.

+ Tuyến từ nhà ông Văn - nhà ông Quang dài 245,1 mét.

+ Tuyến từ nhà ông Phụ - nhà ông Xuân dài 263,6 mét.

- Đèn LED 90W chiếu sáng đường phố: 25 bộ.

(Trong đó: Lắp trên cột điện hạ thế hiện có: 18 bộ; trên cột BTLT xây dựng mới: 07 bộ)

- Trụ BTLT dự ứng lực trước các loại: 08 trụ.
- Móng trụ BTLT đơn các loại: 06 móng.
- Móng trụ BTLT đôi các loại: 01 móng.
- Tiếp địa lặp lại cho đường dây Rc-4: 05 bộ

9- Thôn Hòa An:

- Tổng chiều dài tuyến chiếu sáng xây dựng mới: 554,2 mét. Gồm 01 tuyến: Tuyến từ bến Phà - ra biển.
- Đèn LED 90W chiếu sáng đường phố: 12 bộ.

(Trong đó: Lắp trên cột điện hạ thế hiện có: 04 bộ; trên cột BTLT xây dựng mới: 08 bộ)

- Trụ BTLT dự ứng lực trước các loại: 09 trụ.
- Móng trụ BTLT đơn các loại: 07 móng.
- Móng trụ BTLT đôi các loại: 01 móng
- Tiếp địa lặp lại cho đường dây Rc-4: 05 bộ

IV. THẨM ĐỊNH NỘI DUNG TẠI BÁO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT THUỘC THẨM QUYỀN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ: (*Căn cứ theo khoản 7, Điều 31, Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng):*

Nội dung	Đánh giá
1. Các nội dung tại điểm h, khoản 3, Điều 26 Luật Xây dựng năm 2025 đối với dự án lập thiết kế bản vẽ thi công tại Báo cáo kinh tế - kỹ thật:	Thiết kế bản vẽ thi công đảm bảo an toàn công trình và biện pháp bảo đảm an toàn công trình lân cận: Công trình được xây trên mặt bằng hiện trạng không làm ảnh hưởng để các công trình nhà ở dọc bên phải tuyến đường, có biện pháp an toàn công trình thi công phù hợp
2. Đánh giá về giải pháp thiết kế về phòng cháy chữa cháy theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ	Công trình không có hạng mục phòng cháy chữa cháy
3. Giá trị tổng mức đầu tư thực hiện theo quy định của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng	Các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng phù hợp với quy định của pháp luật, quy mô, công năng và mục tiêu dự án.

V. CÁC NỘI DUNG THẨM ĐỊNH BÁO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT CÔNG TRÌNH *(Căn cứ theo khoản 3, Điều 26 của Luật Xây dựng số 135/2025/QH15)*

STT	Nội dung	Đánh giá
1	Sự phù hợp của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật với chủ trương đầu tư	Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình có nội dung về mục tiêu, địa điểm, quy mô, thời gian thực hiện, giá trị tổng mức đầu tư cơ bản phù hợp với nội dung của chủ trương đầu tư dự án
2	Các yếu tố đảm bảo tính khả thi, hiệu quả của dự án; xác định tổng mức đầu tư xây dựng	Cơ bản đảm bảo phù hợp theo Nghị định số 206/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ và các Thông tư của Bộ trưởng Xây dựng về phương pháp xác định, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, hệ thống định mức, đơn giá được cơ quan có thẩm quyền ban hành và công bố đơn giá vật liệu, nhân công, ca máy... của địa phương; Chủ đầu tư và các đơn vị hoàn toàn chịu trách nhiệm về các chi phí đã thực hiện ở bước chuẩn bị dự án và hồ sơ năng lực (văn bằng, chứng chỉ...) của các cá nhân tham gia thực hiện dự án.

3	Sự phù hợp của thiết kế xây dựng với nhiệm vụ thiết kế xây dựng	Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật được lập trên cơ sở nhiệm vụ thiết kế đã được chủ đầu tư phê duyệt, đáp ứng yêu cầu về mục tiêu đầu tư, quy mô, công năng sử dụng của công trình
4	Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng; điều kiện năng lực hành nghề hoạt động xây dựng của các cá nhân tham gia dự án	- Hồ sơ dự án có thành phần hồ sơ pháp lý, nội dung cơ bản đầy đủ theo quy định hiện hành; Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình được lập cơ bản tuân thủ theo những quy định của Luật Xây dựng 2025 và Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ. - Các cá nhân đảm nhận chức danh chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn có chứng chỉ hành nghề phù hợp với quy định hiện hành
5	Sự phù hợp của thiết kế bản vẽ thi công với quy hoạch làm cơ sở lập dự án theo quy định tại khoản 1 điều 26 của Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ	Công trình có tính chất nâng cấp theo hiện trạng ban đầu không làm thay đổi quy hoạch xây dựng; cơ bản phù hợp với các quy hoạch trên địa bàn xã đã được phê duyệt.
6	Khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật khu vực	Công trình kết nối với hệ thống hạ tầng chiếu sáng cấp điện hiện có của khu vực
7	Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật	Tại Báo cáo kết quả thẩm tra đơn vị tư vấn thẩm tra đã đánh giá: Báo cáo kinh tế kỹ thuật được lập tuân thủ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng hiện hành
8	Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế bản vẽ thi công về bảo đảm an toàn công trình và biện pháp bảo đảm an toàn công trình lân cận; đánh giá giải pháp thiết kế về phòng cháy và chữa cháy theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ	- Báo cáo kết quả thẩm tra cơ bản phù hợp với nội dung quy định tại Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ, trong đó đánh giá: Giải pháp thiết kế do đơn vị tư vấn thiết kế đề xuất đảm bảo an toàn công trình, biện pháp đảm bảo an toàn công trình lân cận. - Giải pháp thiết kế cơ bản đảm bảo an toàn phòng cháy, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường.
9	Việc thực hiện thủ tục về môi trường theo pháp luật về bảo vệ môi trường	Thực hiện đầy đủ các quy định tại Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và các Nghị định của Chính phủ về công tác bảo vệ môi trường

VI. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Việc đáp ứng các yêu cầu của nhiệm vụ thiết kế: Phù hợp nhiệm vụ thiết kế đã phê duyệt.

2. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình: Tuân thủ.

3. Đánh giá an toàn chịu lực công trình và bảo đảm an toàn của công trình lân cận: Công trình đảm bảo khả năng chịu lực.

4. Sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết kế; sự phù hợp của giá trị dự toán xây dựng công trình với giá trị tổng mức đầu tư xây dựng; xác định giá trị dự toán công trình: Phù hợp

- Kết quả thẩm định:

TT	Nội dung	Giá trị dự toán xây dựng công trình (ĐVT: Đồng)		
		Giá trị đề nghị thẩm định	Giá trị dự toán sau thẩm định	Tăng (+) hoặc giảm (-)
1	Chi phí thiết bị	2.834.125.000	2.834.125.000	0
2	Chi phí QLDA	76.128.000	76.128.000	0
4	Chi phí tư vấn	208.984.000	208.984.000	0
5	Chi phí khác	43.543.000	43.543.000	0
6	Chi phí dự phòng	87.220.000	87.220.000	0
Tổng cộng		**3.250.000.000**	**3.250.000.000**	**0**

- Nhận xét về kết quả thẩm định tổng mức đầu tư: nguyên nhân tăng, giảm: Không.

5. Việc đáp ứng điều kiện năng lực của các chủ thể thực hiện khảo sát, thiết kế và dự toán xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng và quy định khác của pháp luật có liên quan: Đáp ứng

VII. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

- Hồ sơ thiết kế, dự toán công trình: Hệ thống đài truyền thanh thông minh đủ điều kiện trình phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT .

Q.GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ TAM ANH T.P ĐÀ NẴNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ TAM ANH

Đoàn Văn Tuấn